



SFD الصندوق الاجتماعي للتنمية
Social Fund for Development

الصندوق الاجتماعي للتنمية
القطاع المركزي للخدمات غير المالية وتنمية الأعمال
قطاع تطوير المنتجات
إدارة تطوير المشروعات الزراعية

دراسة جدوى مشروع إنتاج عيش الغراب



SFD الصندوق الاجتماعي للتنمية
Social Fund for Development

معظم أصناف عيش الغراب تحتوى على ٢٠ - ٤٠% بروتين محسوباً على الوزن الجاف وترجع أهمية هذا البروتين على احتوائه على كل الأحماض الأمينية التي يحتاجها الجسم البشرى كما أنه منخفض في محتواه من الكوليسترول والدهون وغنى في محتوى بالكثير من الفيتامينات والمعادن - وله مذاق جيد فى معظم الأحيان وبعض أصنافه لها نكهة مميزة حيث يدخل كمكسبات طعم ورائحة في الكثير من الوجبات السياحية .

ومن النتائج الجيدة من تنمية عيش الغراب أنه بعد عملية الإنتاج فإن المتبقي يستخدم فى بعض الأصناف كأعلاف عالية القيمة الغذائية حيث أن نمو فطريات عيش الغراب عليها يحولها إلى مكونات أبسط تحتوى على بروتينات وفيتامينات بنسب كبيرة حيث أن كل الميسليوم الفطري مع المخلف يكون بيئة جيدة وغذاء مناسب للحيوانات خاصة الحلوب منها وفى بعض الأصناف الأخرى التي تجهز البيئة بخلط المخلفات النباتية بروث الحيوانات أو زرق الدواجن فإنها تكون سماد عضوي جيد يمكن استخدامه مباشرة لتحسين خواص التربة الزراعية بعد تنمية عيش الغراب عليها وتصيح العملية ثنائية الغرض .

- ١- فتح مجال إنتاج عيش الغراب بكميات كبيرة تكفى للاستهلاك المحلى ويمكن المساهمة فى زيادة الصادرات.
- ٢- إيجاد فرص عمل مربحة لكثير من الخريجين وامتصاص قدر لا يستهان به من اليد العاملة .
- ٣- الاستفادة من الأصناف الطبية وذلك بعمل ربط بين شركات الأدوية وكبار المنتجين .
- ٤- الاستفادة من الأصناف الغذائية بعد عمل التوعية اللازمة فى تحسين العادات الغذائية لما لعيش الغراب من أهمية غذائية عالية لاحتوائه على الأحماض الأمينية الحرة والأملاح المعدنية خاصة البوتاسيوم والفسفور .
- ٥- الاستفادة من المتبقي بعد التنمية إما في التسميد العضوي أو استخدام البقايا الصالحة كعلف جيد للحيوانات المجترة .
- ٦- حماية البيئة من التلوث بمخلفات المزارع والمصانع باستخدامها فى إنتاج منتج عالي القيمة الغذائية والطبية والاقتصادية .

موقف المخلفات الزراعية ومخلفات التصنيع الغذائى فى مصر وإمكانية الإستفادة منها فى إنتاج عيش الغراب .
وتبلغ المخلفات الزراعية النباتية الناتجة فى الحقول ما بين ٤٠ - ٥٠% من الناتج الرئيسى لمعظم المحاصيل يضاف إليها حوالى ٢٥% تقريباً مخلفات عضوية أثناء مراحل تجهيزها كغذاء وبصفة عامة تبلغ مخلفات المحاصيل فى مصر حوالى ٢٣ مليون طن سنوياً ما بين أحطاب وعروش وأتبان حيث يستخدم بعضها كأعلاف أو مصادر للطاقة ويتبقى حوالى ٤ مليون طن بنسبة تمثل حوالى ١٧% من المخلفات السنوية المذكورة حيث يوجه حوالى نصفها إلى الأسمدة العضوية ويتبقى حوالى ٢ مليون طن وهى كمية كبيرة حيث يتم التخلص منها بالحرق حيث تسبب تلوث للبيئة وتكون السحابة السوداء خاصة بعد موسم حصاد الأرز .

أما المخلفات الحيوانية المفروزة فتمثل حوالى ١٢ مليون طن جاف سنوياً ولا يتجاوز ما يستخدم منها ٢,٦٥ مليون طن سنوياً لإنتاج سماد بلدى تقليدى فقير فى مادته العضوية وعناصره السماوية وعلى هذا يهدر جزء كبير منها يبلغ ٩,٤ مليون طن سنوياً .

ومن هذا فإن عملية التوسع فى إنتاج عيش الغراب بأصنافه المختلفة على أسس عملية مدروسة للاستفادة من مخلفات المزرعة نباتية وحيوانية يفتح المجال للاستفادة القصوى من هذه المخلفات فى إنتاج منتج عالى القيمة الحيوية والغذائية والاقتصادية وله مستقبل وسوق على مستوى العالم .

هذا مع عمل الدراسات اللازمة لعمل خطط متكاملة من مخلفات الحقل نباتية وحيوانية إضافة إلى مخلفات التصنيع الغذائى لإنتاج عيش الغراب مع العلم أن هناك محاولات ناجحة فى هذا المجال تحتاج إلى تطبيق فى هذه المرحلة الحاسمة التي يمر بها العالم أجمع بصفة عامة والدول النامية بصفة خاصة لمواجهة مشكلة الغذاء حيث تزداد فيها حجم الفجوة الغذائية بسبب الزيادة السكانية فقد أصبح الغذاء عنصر ضغط سياسى أمام طموح وآمال معظم الدول النامية حيث أصبحت الدول الغنية والأكثر تقدماً هي المنتجة والمصدرة للغذاء بينما الدول النامية الفقيرة والتي فى أشد الحاجة إليه هي المستوردة له .

ولما كان الغذاء يحتل هذه المكانة العظيمة فقد كان من الطبيعي تنوع سبل البحث والتعامل معه لإنتاجه زراعياً وحيوانياً وصناعياً والعمل على حفظه وانتشاره . لذا عكف الباحثون فى مجالات الزراعة والغذاء على إيجاد مصادر جديدة وغير تقليدية لإنتاج الغذاء وتوفيره خاصة إنتاج البروتين . ففي أوروبا ظهرت الحاجة لإيجاد مصادر غذائية جديدة خلال الحرب العالمية الثانية فكان إنتاج البروتين الميكروبي وخاصة البروتين الفطري (بروتين المشروم أو فطريات عيش الغراب .) عيش الغراب هو فطر يستخدم فى الغذاء منذ قدماء المصريين وقد أطلق عليه أسماء كثيرة فى مواطن تجميعه أو إنتاجه (غذاء الملوك - غذاء النبلاء) وهو يزرع فى المناطق المعتدلة من العالم وأصبح الآن يزرع فى جميع الدول المتقدمة ومعظم الدول النامية وخاصة دول الشرق وتعتبر الولايات المتحدة من أكبر الدول المنتجة له (٣٥٠ ألف طن /سنة) ثم فرنسا وهولندا وانجلترا وإيطاليا ثم الصين واليابان وكوريا .

يعتبر مشروع إنتاج فطريات عيش الغراب من المشروعات الاستثمارية الناجحة وخاصة مشروعات التكاثيف الزراعي إذ يبلغ إنتاج المتر المربع من ١٥-٢٠ كجم مما يجعله من أعلى معدلات الإنتاج ويضمن دخلا مناسباً سواء للشباب أو المستثمرين مع إيجاد فرص عمل جيدة أو الحد من مشكلة البطالة هذا بالإضافة إلى مساهمته في الحد من الفجوة الغذائية خاصة المتعلقة بالبروتين الحيواني وإقامة مثل هذا المشروع يساهم أيضاً في الحد من مشكلة التلوث خاصة في الريف المصري وذلك عن طريق استخدام المخلفات الزراعية بالمشروع وبأسلوب صحيح مما يزد من المردود الاقتصادي للاستثمار في هذا المجال بالإضافة إلى الحد من الأضرار التي تنتج من انتشار الآفات والقوارض نتيجة للتخلص من المخلفات بطرق سيئة .

ثانياً- دراسة السوق

يعتبر عيش الغراب من المحاصيل البستانية الهامة التي يزداد الطلب العالمي عليها وأصبح الإنتاج العالمي منه يزيد علي ٤ مليون طن سنوياً وحجم التعامل التجاري فيه أكثر من ١٥ مليار دولار حيث أنه من الأغذية عالية القيمة الغذائية لارتفاع محتواه من البروتين والفيتامينات والأملاح المعدنية خاصة أملاح الفسفور و البوتاسيوم و الكالسيوم و الماغنسيوم والصوديوم والحديد هذا بالإضافة إلى محتواه من الأحماض الأمينية . وهناك العديد من أنواع فطريات عيش الغراب في العالم والتي تنتج بصورة بريّة ولكن هناك حوالي ١٥ نوع لهم صفة الانتشار الكبير في جميع دول العالم وفي مصر يستخدم ثلاثة أنواع من فطريات عيش الغراب في الزراعة وهو البوتون مشروم ويزرع في حوالي خمسة مزارع كبيرة تتركز في الشرقية والغربية والنوع الثاني هو المشروم المحاري وهو يتميز بسهولة إنتاجه ويحتاج إلى رأس مال كبير كما أنه لا يحتاج إلى درجات حرارة منخفضة فهو مناسب للمناخ الدافئ والنوع الثالث يعرف باسم النوع الصيني وهو توجد زراعته في الجو الحار .

سيتم التسويق للمنتجات عن طريق :

- الأسواق القريبة من مكان المشروع
 - تجار الجملة والمحال التجارية
 - المشاركة في المعارض المتخصصة في المنتجات الزراعية والغذائية للمساهمة في سرعة انتشار توزيع المنتجات .
- وقد تصل تكلفة عملية التسويق حوالي ٣٠٠ جنيه شهرياً .

ثانياً- الدراسة الفنية

المساحة والموقع:

يحتاج المشروع إلى مساحة تتراوح من ١٠٠-٢١٥٠م^٢

(3)المستلزمات الخدمية المطلوبة:

يحتاج المشروع إلى طاقة كهربائية (٢٢٠ فولت) بقدر ٣ ك. وات

مياه نقية - صرف - وقود

وتقدر تكلفة المستلزمات الخدمية حوالي ٢٠٠ جنيه شهرياً

(الآلات والمعدات والتجهيزات:

(أ) المباني

عدد ٢ غرفة تنمية (غرفة المشروم) بأبعاد ١٠×٤×٣م (طول×عرض×ارتفاع) ملحق بهما غرفة ٣×٤×٣م تستخدم في

خلط القش والتقاوي وتجهيز الأكياس قبل التحضين (عدد واحد غرفة خلط تخدم غرفتي المشروم سويًا)

غرف المشروم والغرفة الملحقة لابد أن تكون أرضيتها أسمنتية أو من أي مادة أخرى تسمح بإجراء عمليات النظافة بسهولة

الحوائط من الطوب المحمره بطبقة من الأسمنت والرمل والأسقف والحوائط الخارجية معزولة تماماً خاصة غرف المشروم

حتى يمكن التحكم في درجات الحرارة والرطوبة داخل الغرف .

الأبواب محكمة الغلق

يراعي أن يكون موقع الغرف في اتجاه الشمال ومزودة بفتحات تهوية (شباك) في اتجاه الشمال إلى اتجاه الجنوب بمعنى أن

كل غرفة مشروم بها شباك في اتجاه الشمال ومقابل له آخر في الجهة الجنوبية وتكون محكمة الغلق ويستحسن أن تكون من

النوع المنزلق الذي يفتح إلى أعلى .

الغرف الملحقة مزودة بشباك واحد من نفس النوع والأبواب محكمة الغلق .

(ب) تجهيزات غرف المشروم

غرفة المشروم (١٠×٤×٣م) يتم تجهيزها بأرفف جانبية وأخرى في المنتصف كما هو موضح بالشكل رقم (١) مصنعة من

الكريثال كحوامل (أربعة أرفف) عرض الرف لا يقل عن ٥٠سم والمسافة بين الرف والآخر عن ٥٠سم علي أن يكون

الرف الأول علي ارتفاع ٥٠سم من الأرض - وتصنع أرضية الأرفف من الشبك الممدد .

يلحق بغرفتي المشروم غرفة مشتركة تستخدم في إعداد وتعبئة وتجهيز المنتج وهي مجهزة بترابيزات تجهيز بعرض لا يقل عن ٨٠سم والأرضيات أسمنتية أو من الرخام الصناعي حتى يسهل تطهيرها وتنظيفها كما هو موضح في الشكل رقم (٢) .

٢. الأبواب المزدوجة يفضل أن يكون إحداها من السلك .
- جميع الشبابيك يفضل أن تزود بسلك وشيش للتحكم في مستوى الضوء
- خزان لغلي المياه حجم ١ متر مكعب من الصاج المجلفن
- حامل من الحديد المقوي للخزان بارتفاع ٥٠سم مصنع من حديد الكرييتال بقطاع لا يقل عن ١٠×١٠سم
- 4 أنبوبة بوتاجاز كبيرة كاملة بالمنظمات والخراطيم
- عدد ٤ شوكة تستخدم لنقل وتداول القش
- أكياس من البلاستيك المجدول
- رشاشات للمياه
- عدد ٥ جردل بلاستيك
- أطباق من الفوم
- عدد ٤ مواقد بوتاجاز – لا يقل قطر الموقد عن ٣٠سم مزودة بحمالة ومنظم للغاز
- أكياس بولي اثيلين غير منفذة للضوء
- عدد ٦ منشر بمساحة ١×٢م من الشبك الممدد محمولة علي حوامل خشبية .

الخامات المطلوبة



- قش الأرز
- تقاوي فطريات عيش الغراب المحارى
- مبيدات فطرية ومطهرات
- أكياس بولي ايثيلين غير منفذة للضوء
- أطباق التعبئة من الفوم
- ورق سوليفان للتغليف
- رابعا : المنتجات
- فطر عيش الغراب كمصدر للبروتين
- خامسا : العناصر الفنية للمشروع
- (1) مراحل الإنتاج

مراحل زراعة فطريات عيش الغراب المحارى يعتبر هذا النوع من فطريات عيش الغراب التي

شهدت قفزة سريعة في مستوي إنتاجه عالميا حيث أنه كان يمثل نسبة ٨% من الإنتاج العالمي عام ١٩٨٦ وقفز في عام ١٩٩٤ إلي أن أصبح يمثل نسبة ٢٥% من الإنتاج العالمي وتنتشر زراعة هذا النوع بسهولة وبساطة تكنولوجيا إنتاجه مقارنة بالأنواع الأخرى من فطريات عيش الغراب .

هذا النوع من فطريات عيش الغراب المحارى والمعروف علميا باسم فطريات البلوروتس قد انتشر سريعا في مصر كأحد المشروعات الصغيرة للشباب وربات البيوت وصغار المستثمرين وتتم زراعته في الغرف المعقمة . وتتم زراعة فطريات عيش الغراب المحارى داخل ما يسمى بغرفة المشروم وهذه الغرفة يمكن ان تصنع من حديد الكرييتال أو المواسير مع استخدام أعطية بلاستيكية أو غرف مصنعة من خشب الجريد أو من المباني المصنعة من الطوب والأسمنت وذلك حسب الإمكانيات المتاحة في البيئة المحيطة وفي هذا المشروع فضلنا استخدام النوع الأخير من الغرف .

أولا : تجهيز القش المستخدم في الزراعة:

يستخدم قش الأرز كمادة أساسية لزراعة فطريات البلوروتس حيث يتم تعبئة القش في أكياس أو سلة من البلاستيك المجدول ثم توضع في خزان من الصاج المجلفن (سعة ٣م^٣) ويمكن استخدام البراميل سعة (٢,٣م^٣) وينقع في المياه لمدة ساعتين ثم يتم التسخين لمدة ساعتين في درجة الغليان وبعد ذلك ترفع العبوات وتترك حتى تبرد وتصفى نسبة كبيرة من الماء الزائد ثم تنشر علي المناشر وذلك لمدة ٢-٣ ساعات حتى تصل نسبة الرطوبة بالقش إلي 60% .

ثانيا : التعبئة في أكياس البلاستيك

تعتبر هذه الطريقة من الطرق السهلة والرخيصة حيث تستخدم الأكياس البلاستيك السوداء غير المنفذة للضوء ذات حجم متوسط (حمولة ٣ كيلو جرام) يتم تعبئة القش في الأكياس بحيث يتم وضع طبقة منه بارتفاع ١٠سم وتبذر فوقها التقاوي (اللحاح الفطري) ثم توضع طبقة أخرى وبذر التقاوي وهكذا حتى يمتلئ الكيس بحيث تكون طبقة القش الأخيرة ذات سمك ٥سم ثم تقفل الأكياس وترص داخل غرفة المشروم علي الأرفف مع إظلام الغرفة لمدة تتراوح ما بين أسبوعين إلي ثلاث أسابيع علي أن تكون درجة حرارة الغرفة ٢٨-٣٠م حيث يسمح بنمو الميسليوم) النموات البيضاء .

ثالثا : مراحل الإثمار

يتم فتح الأكياس بعد فترة ثلاث أسابيع من أعلي وفي هذه الحالة لابد من توافر الظروف التالية داخل غرفة المشروم :

إضاءة كافية خفيفة

تهوية كافية

درجة رطوبة نسبية لا تقل عن ٨٠% ومراعاة عدم الإسراف في ذلك حيث يمكن توفير هذه الرطوبة عن طريق استخدام رشاش مياه لعمل رزاز من بخار الماء مع مراعاة عدم الإسراف وعدم سقوط مياه علي الأكياس وتراكمها مما قد يؤدي إلي تعفن ما بداخل الأكياس أو يمكن ترطيب الأرضيات بالمياه أو الجدران .

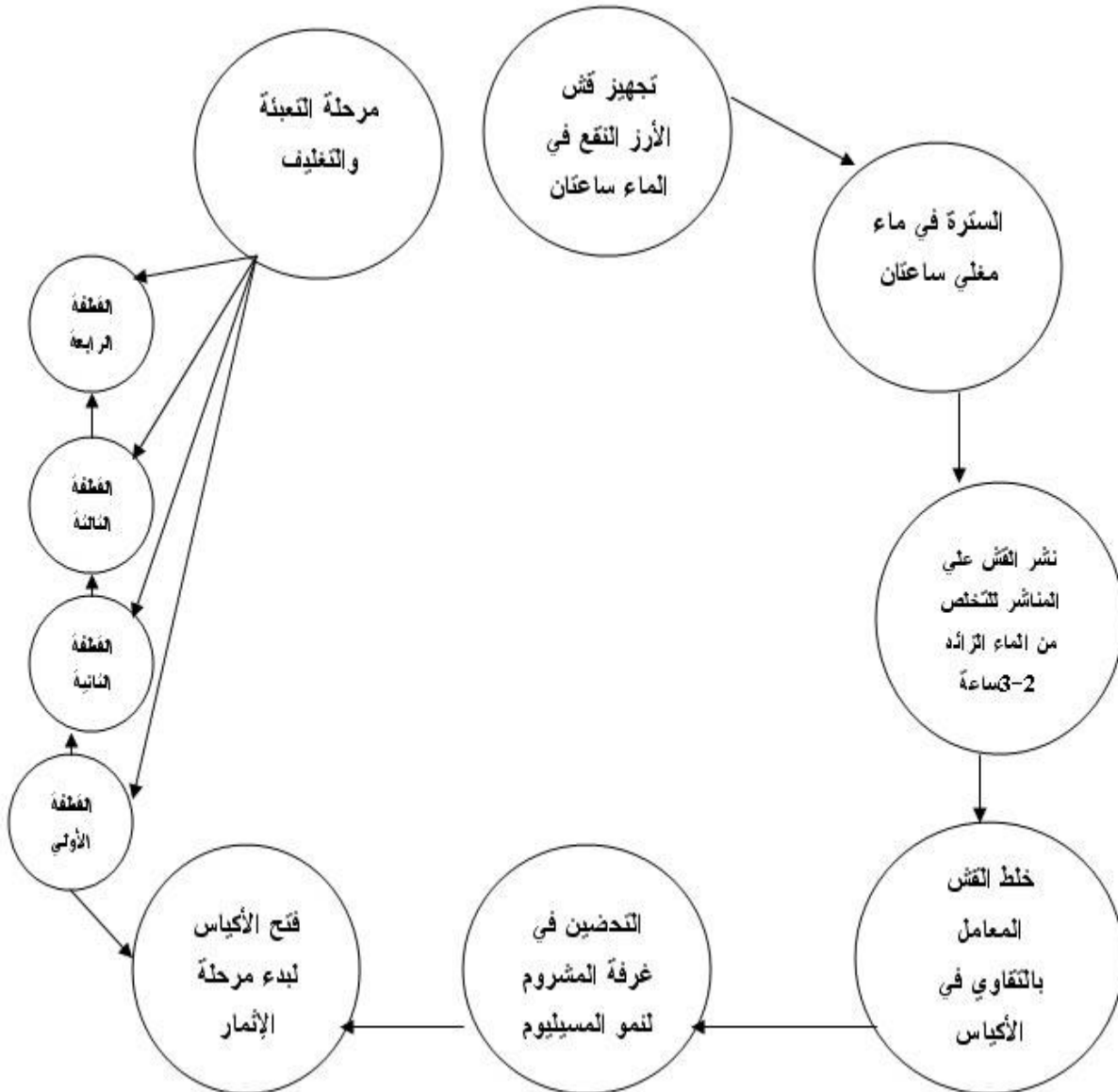
بعد فتح الأكياس ٣-٤ أيام يبدأ الإثمار وبعد ذلك بيومين تصبح الأجسام الثمرية جاهزة للحصاد حيث يتم قطف وتجميع الثمار (قطفة أولي) بعد ذلك يتم غلق الكيس من أعلي ثم يعكس وضع الكيس بحيث يصبح القاع قمة والقمة قاع وتفتح الأكياس من أعلي وبعد 7 أيام أخرى يتم قطف الثمار (قطفة ثانية) ويمكن الحصول علي قطفة ثالثة ورابعة من علي الأجناب .

ولزيادة المنتج يمكن استخدام محلول اليوريا (١٠٠ جرام يوريا يذاب في ١٠٠ لتر ماء) ويرش علي سطح الأكياس أثناء مرحلة الإثمار وذلك باستخدام الرشاش .

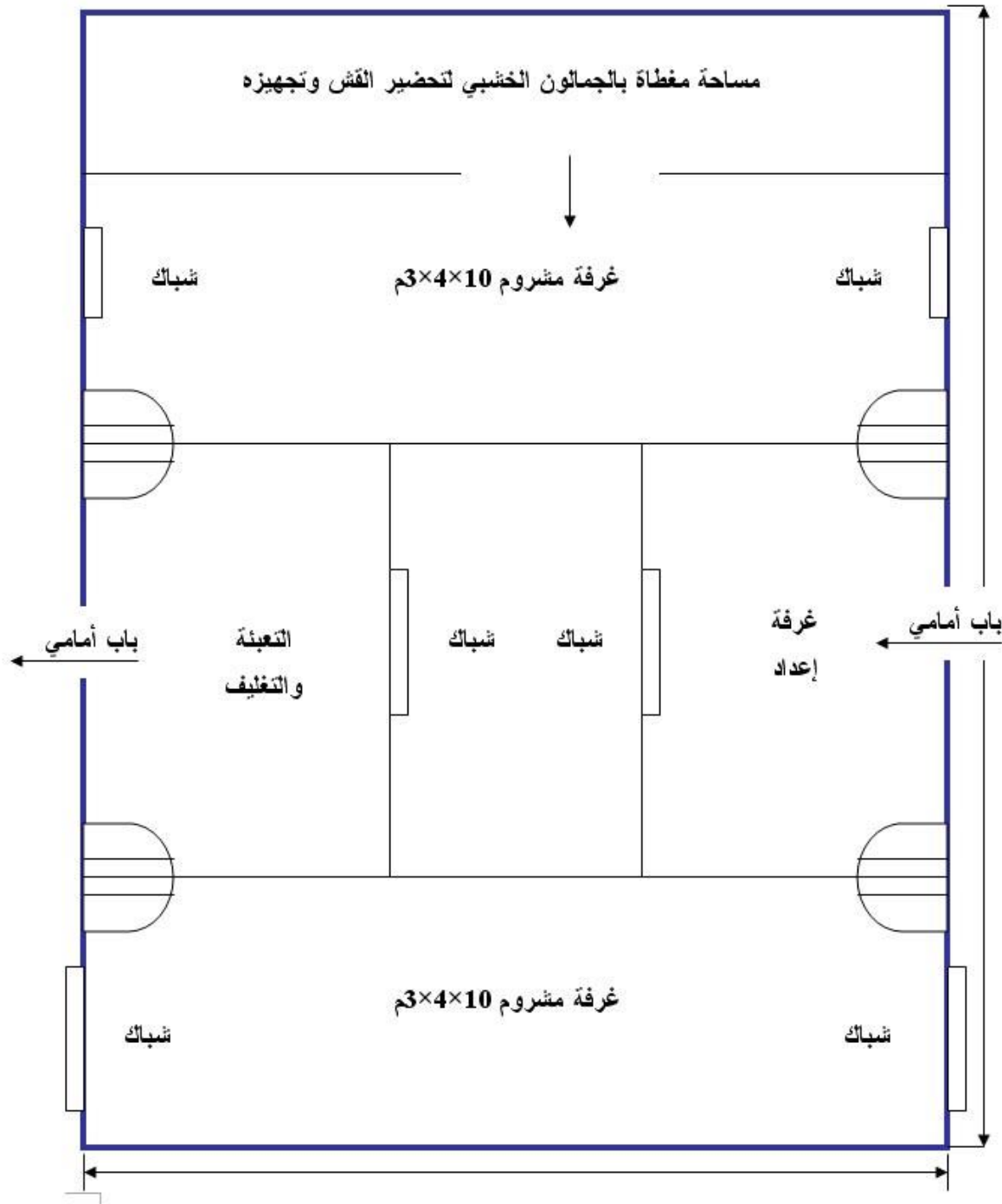
وأثناء عملية الإثمار يجب ملاحظة شكل الثمار حيث إذا لوحظ أن الثمار الناتجة ذات ساق طويلة وثمره صغيرة فإن هذا يعني أن عملية التهوية والإضاءة داخل غرف المشروم ضعيفة وهذه الصفات غير مرغوب فيها لذوق المستهلك .

الرسم التخطيطي لمراحل تجهيز فطريات عيش الغراب

مراحل تجهيز فطريات عيش الغراب



الرسم التخطيطي لموقع المشروع:



التعبئة والتغليف:

يتم التعبئة في أطباق من مادة الفوم الأبيض ثم تغلف بطبقة من الورق السيلوفان الشفاف مع وضع بطاقة البيانات الخاصة بحفظ المنتج وتاريخ الإنتاج ومدة الصلاحية

عناصر الجودة:

الدقة في شراء الأصناف الجيدة السليمة
نظافة مكان الإنتاج وخلوه من الحشرات
الدقة في عمليات الفرز والتنقية
المظهر الخارجي الجيد للعبوة وسلامتها
نظافة وصحة القائمين علي إعداد المنتجات وخلوهم من الأمراض
التخلص من الفرزه ومخلفات التصنيع حتى لا يتسبب عن تراكمها تلوث البيئة ومشاكل صحية .

ثالثاً- الدراسة المالية

تكلفة المعدات المستخدمة:

معلومات عن الأصول
الثابتة

اسم الأصل	العمر الانتاجي للأصل	قيمة الأصل المستعمل في نهاية مدة الدراسة (نسبة من القيمة الدفترية)	عدد الوحدات من نفس الأصل	سعر الوحدة	سعر الاستحواذ الاجمالي بالجنيه (القيمة الدفترية)	الاهلاك السنوي - ثابت	صافي القيمة الدفترية في نهاية مدة الدراسة
خزان من الصاج المجلفن	١٠	%٠	٤	٨٠٠	٣٢٠٠	٣٢٠	١,٦٠٠
خمالة من الحديد المقوى	١٠	%٠	٤	٢٥	١٠٠	١٠	٥٠
أنبوبة بوتاجاز كبيرة	١٠	%٠	٤	٣٠٠	١٢٠٠	١٢٠	٦٠٠
منضدة خشبية	١٠	%٠	٨	٥٠٠	٤٠٠٠	٤٠٠	٢,٠٠٠
مواقف بوتاجاز	١٠	%٠	٤	٥٠	٢٠٠	٢٠	١٠٠
مناشر خشبية	١٠	%٠	٦	١٠٠	٦٠٠	٦٠	٣٠٠
	١٠	%٠			٠	٠	٠
	١٠	%٠			٠	٠	٠
	٨	%٠			٠	٠	٠
المجموع العام					٩,٣٠٠	٩٣٠	٤,٦٥٠

احتياج المشروع من الخامات خلال دورة رأس المال :

السنة: 1

مستلزمات الانتاج المباشرة وغير المباشرة:

المجموع	الكلفة للوحدة	وحدة القياس	الكمية اللازمة لتحقيق المبيعات	اسم المستلزم والمواصفات الخاصة به
١,٠٠٠	١٠٠,٠٠	طن	١٠	قش أرز
٦,٠٠٠	١٢,٠٠	ك	٥٠٠	تقاوى عيش غراب
٨٠٠	٢٠,٠٠	لتر	٤٠	مبيدات فطرية ومطهرات
١,٢٠٠	١٢,٠٠	ك	١٠٠	أكياس بولى إيثيلين
٢,٠٠٠	٥,٠٠	ك	٤٠٠	أطباق فوم وورق ساوفان
١١,٠٠٠				المجموع العام

مصروفات التأسيس وما قبل التشغيل

مشروع إنتاج عيش الغراب ٦ طن في السنة			
كل المحافظات			
قائم			
منشاه فردية			
عیش غراب			
الكلفة بالجنيه	بند المصروف		
٢,٠٠٠,٠٠٠	رسوم ترخيص تشغيل		
١,٠٠٠,٠٠٠	رسوم توصيل الهاتف		
١,٠٠٠,٠٠٠	تحضير دراسة جدوى المشروع / استشارة		
٢,٠٠٠,٠٠٠	تدريب العاملين قبل التشغيل		
١,٠٠٠,٠٠٠	مصاريف أخرى		
٧,٠٠٠,٠٠٠	١		
٢,٣٣٣,٣٣	الاستهلاك السنوي		
٣	استهلاك على (سنة)		
صافي م التأسيس	الاستهلاك السنوي	م التأسيس - قيمة دفترية	رصيد م التأسيس السنوي
٤,٦٦٦,٦٧	٢,٣٣٣,٣٣	٧,٠٠٠,٠٠٠	١
٢,٣٣٣,٣٣	٢,٣٣٣,٣٣	٤,٦٦٦,٦٧	٢
٠,٠٠	٢,٣٣٣,٣٣	٢,٣٣٣,٣٣	٣

العمالة:

م	الوظيفة	العدد	متوسط الأجر أو الراتب الشهري	المجموع الشهري	الأجر أو الراتب السنوي
١	مدير مشروع	١	١,٢٠٠	١,٢٠٠	١٥,٦٠٠
٢	عمال	٤	٤٠٠	١,٦٠٠	٢٠,٨٠٠
	المجموع	٥	١,٦٠٠	٢,٨٠٠	٣٦,٤٠٠

عدد الورديات: وريدية واحدة
عدد ساعات العمل : ٨ ساعات بالوريدية

منتجات المشروع خلال دورة رأس المال:

نوع المنتج - الخدمة	وحدة القياس	عدد الوحدات المتوقع بيعها في السنة	سعر الوحدة المتوقع	قيمة المبيعات السنوية من المنتج
أطباق عيش غراب سعة ٥,٥ كيلو	طبق	٦٠٠٠,٠٠	١٠	٦٠,٠٠٠
المبيعات المتوقعة		٦٠٠٠,٠٠		٦٠,٠٠٠

المصروفات الإدارية والعمومية:

م	البند	السنة الاولى	السنة الثانية	السنة الثالثة
٢	فوائد القرض	٢,٥٥١	١,٢٧٦	٠
٣	الايجارات	١,٢٠٠	١,٢٠٠	١,٢٠٠
٤	الانارة والكهرباء والطاقة	٣٠٠	٣٣٠	٣٦٣
٥	النقل والانتقالات	٢٠٠	٢٢٠	٢٤٢
٦	م الضيافة	٠	٠	٠
٧	اهلاك الأصول الطويلة الأجل	٩٣٠	٩٣٠	٩٣٠
٨	استهلاك م التأسيس	٢,٣٣٣	٢,٣٣٣	٢,٣٣٣
٩	(اتعاب مهنية)	١,٠٠٠	١,١٠٠	١,٢١٠
١٠	م الاتصالات والتليفونات	٢٤٠	٢٦٤	٢٩٠
١١	ادوات ومستلزمات اخرى	١,٠٠٠	١,١٠٠	١,٢١٠
١٢	ادوات كتابية ومطبوعات	٠	٠	٠
١٣	مصروفات تسويق	٣٠٠	٣٣٠	٣٦٣
١٤	م تدريب ورفع مهارات	٥٠٠	٥٥٠	٦٠٥
١٥	م أخرى	٥٠٠	٥٥٠	٦٠٥
١٦	مصروفات عرضية أخرى	٥٠٠	٥٥٠	٦٠٥
	المجموع العام	١١,٥٥٤	١٠,٧٣٣	٩,٩٥٧

قائمة الدخل التقديرية:

السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	البيان
٨٧,٨٤٦	٧٢,٦٠٠	٦٠,٠٠٠	المبيعات
١٦,١٠٥	١٣,٣١٠	١١,٠٠٠	تكلفة مستلزمات الانتاج
٤٤,٠٤٤	٤٠,٠٤٠	٣٦,٤٠٠	تكلفة العمالة
٢٧,٦٩٧	١٩,٢٥٠	١٢,٦٠٠	مجممل الأرباح
			الإيرادات الأخرى ان وجدت (تضاف)
٩,٩٥٧	١٠,٧٣٣	١١,٥٥٤	المصروفات العمومية والإدارية
١٧,٧٤٠	٨,٥١٧	١,٠٤٦	صافي الدخل قبل الضرائب
٠	٠	٠	الضرائب
١٧,٧٤٠	٨,٥١٧	١,٠٤٦	صافي الدخل بعد الضرائب

بعض مؤشرات الربحية

٣١,٥٣%	٢٦,٥٢%	٢١,٠٠%	هامش مجمل الأرباح
٢٠,١٩%	١١,٧٣%	١,٧٤%	هامش صافي الأرباح
١١,٣٣%	١٤,٧٨%	١٩,٢٦%	المصروفات منسوبة الى المبيعات
٧٢٦٠	٦٦٠٠	٦٠٠٠	عدد الوحدات المتوقع انتاجها
٤	٣	٢	هامش مجمل ربح الوحدة في المتوسط
٢٦١٠	٣٦٨٠	٥٥٠٢	نقطة التعادل بالوحدات في المتوسط

تحليل مبدئ للحساسية

٩٠%	٨٠%	٧٠%	نسبة المبيعات
٧٩,٠٦١	٥٨,٠٨٠	٤٢,٠٠٠	المبيعات المقدره بهذه النسبة
١٤,٤٩٥	١٠,٦٤٨	٧,٧٠٠	تكلفة مستلزمات الانتاج بهذه النسبة
٩,٩٥٧	١٠,٧٣٣	١١,٥٥٤	المصروفات العمومية (ثابتة) شاملة الضرائب ان وجدت ودون تغيير
٥٤,٦١٠	٣٦,٦٩٩	٢٢,٧٤٦	صافي الأرباح

جدول القرض والفائدة وأقساط السداد

مشروع إنتاج عيش الغراب ٦ طن في السنة

كل المحافظات

قائم

منشأة فردية

عيش غراب

سعر الفائدة المطبق:

معلومات عن القرض

١٠%

ملاحظات	البند		
سنوى	فائدة القرض	١٠%	
سنة	مدة السداد	٢	
سنة	مدة السماح	٠,٥	
سنة	مدة القرض	٢,٥	
سنة	القسط يدفع شهري - سنوى	١	
شهر	عدد أشهر السنة	١٢	
من المساهم والمقرض	اجمالي رأس المال المستثمر	١٠٠%	
من اجمالى ت بدء التشغيل	نسبة المساهمة من قبل المستفيد	٢٥%	
من اجمالى ت بدء التشغيل	نسبة القرض	٧٥%	
من اجمالى ت بدء التشغيل	منحة	٠%	

ملاحظات	القسط الشهرى	المجموع السنوى القسط + الفوائد	القسط السنوى	الفائدة سنوية	رصيد القرض	القسط
					٢٥,٥١٠	٠
فى السنة الاولى	٢١٣	٢,٥٥١		٢,٥٥١	٢٥,٥١٠	١
فى السنة الثانية	١,١٦٩	١٤,٠٣١	١٢,٧٥٥	١,٢٧٦	١٢,٧٥٥	٢
فى السنة الثالثة	١,٠٦٣	١٢,٧٥٥	١٢,٧٥٥	٠	٠	٣
	٢,٤٤٥	٢٩,٣٣٧	٢٥,٥١٠	٣,٨٢٧		

ملخص الملامح الرئيسية للمشروع المقترح

المشروع (اذكر اسم المشروع)	مشروع إنتاج عيش الغراب ٦ طن في السنة
اسم المستفيد	
المحافظة التي يقع بها المستفيد	كل المحافظات
المركز - الحى أو القرية	
العنوان	
حالة المشروع (قائم - جديد)	قائم
الشكل القانوني (منشأة فردية - تضامن - مساهمة - ...)	منشأة فردية
الموقف من الضرائب (خاضع - غير خاضع)	غير خاضع
المنتجات و- أو الخدمات (مخرجات المشروع)	عيش غراب
	ملاحظات
فرص العمل المتوقع تحقيقها	٥
اجمالي الاستثمارات المطلوبة (رأس المال + القرض)	٣٤,٠١٣
رأس المال (حقوق الملكية) والمطلوب من المستفيد	٨,٥٠٣
نسبة المساهمة من المستفيد	٢٥,٠٠%
قيمة القرض المطلوب	٢٥,٥١٠
مدة القرض بالسنة	٣
مدة السماح المطلوبة	١
مدة الدورة الانتاجية (ان وجد) بالشهر	٤
متوسط عدد الدورات / السنة (ان وجد)	٣
عدد الوحدات المتوقع انتاجها - أو الخدمات المتوقعة بالوحدات في أول سنة	٦,٠٠٠
حجم المبيعات المتوقع بالجنيه في أول سنة	٦٠,٠٠٠
مجمل الأرباح في أول سنة	١٢,٦٠٠
صافي الأرباح في أول سنة	١,٠٤٦
عدد الوحدات المتوقع انتاجها - أو الخدمات المتوقعة بالوحدات في آخر سنة	٨,٧٨٥
حجم المبيعات المتوقع في الدراسة بالجنيه في آخر سنة	١٢٨,٦١٥
مجمل الأرباح في آخر سنة	٥١,٧٤٣
صافي الأرباح في آخر سنة	٤٢,٩٦٦
نقطة التعادل بالوحدات	
صافي القيمة الحالية عند سعر الخصم المطلوب (٢٥%)	١٦,٣٧٩
متوسط فترة الاسترداد	١,٤٦
معدل العائد الداخلى IRR	٣٩,٠٠%

المراجع:

- من الإنترنت
- مركز البحوث الزراعية
- مراجع متخصصة
- فريق الإدارة الزراعية بالصندوق