

عقد إيجار أرض فضاء

محرم بتاريخ/...../..... بين كل من :
أولاً: السيد/ المقيم

(طرف أول مؤجر)

ثانياً: السيد/ مدير شركة للاعلان

(طرف ثان مستأجر)

بعد ان أقر بأهليتهما للتصرف والتعاقد اتفقا على مايلي:

تمهيد

يتملك الطرف الأول قطعة أرض فضاء مملوكة له بموجب وهى عبارة عن (توصف قطعة الأرض) فمثلا محاطه بسور ارتفاعه ... مترا وبها باب حديد عرض ... متر كما يذكر إذا كانت بها منشآت أو مباني) ويبلغ جملة مساحتها ... مترا ومحدده بحدود أربع كالاتى بيانها:

1-1- الحد البحرى

2-2- الحد الشرقى

3-3- الحد القبلى

4-4- الحد الغربى

وحيث أن لرغبة الطرف الثانى فى إيجار الأرض سالفة الذكر فقد وافق الطرف الأول على ذلك بالشروط الآتية:

أولاً:

التمهيد جزء لا يتجزأ من بنود هذا العقد

ثانياً:

مدة الإيجار تبدأ من / / 2002 وتنتهى فى / / 2002

ثالثاً:

القيمة الإيجارية جنيها تسدد (شهرياً- سنوياً- أو) بموجب إيصالات مزيله بتوقيع الطرف الأول وفى حالة إخلال الطرف الثانى بهذا الالتزام يعتبر هذا العقد مفسوخا من تلقاء نفسه وبدن حاجة إلى تنبيه أو إنذار

رابعاً:

مدة الإيجار تبدأ من / / 2002 وتنتهى فى / / 2002 دون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار

خامساً:

الغرض من الإيجار هو ... وإذا حدث تغيير الغرض يعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه

سادساً:

التأمين المدفوع من المستأجر إلى المؤجر هو وليس من حق المستأجر أن يسترد هذا التأمين غلا بعد انتهاء مدة الإيجار وبعد تسليمه المكان المؤجر بالحالة التى كانت عليها وقت التعاقد.

سابعاً:

لا يحق للطرف الثانى إقامة منشآت أو مباني كما لا يجوز التنازل عن الإيجار أو الإيجار من الباطن أو وضع معدات أو أدوات أو منقولات التى تخص الغير

رابعاً:

يقر الطرف الثانى بأنه استلم الأرض وله حق الانتفاع بها فى الغرض المخصص لها.

خامساً:

كل نزاع ينشأ عن تفسير أى بند من هذا العقد تكون محكمة..... هى المختصة

سادساً:

تحرر هذا العقد بما ذكر واستلم كل طرف نسخه للعمل بها وقت اللزوم
طرف أول مؤجر طرف ثان مستأجر