



الصندوق الاجتماعي للتنمية
SFD Social Fund for Development

إدارة تطوير المشروعات الصناعية والدعم التكنولوجي

دراسة استرشادية لمشروع تصنيع أكياس بلاستيك

ملحوظة: جميع البيانات الواردة بالدراسة إسترشادية ولا يمكن الإعتماد عليها بشكل نهائي نظرا للتغير الدائم لأسعار الخامات والمنتجات وخطوط الإنتاج، كما تختلف المؤشرات على حسب ظروف كل مشروع.

الصندوق الاجتماعي للتنمية
SFD Social Fund for Development

بيانات أولية



SFD الصندوق الاجتماعي للتنمية
Social Fund for Development

إدارة تطوير المشروعات الصناعية والدعم التكنولوجي

تصنيع أكياس بلاستيك

تاريخ إعداد الدراسة	:	11 مايو 2013
كود المشروع	:	009
اسم المشروع	:	تصنيع أكياس بلاستيك
محافظة/ محافظات التنفيذ	:	المناطق الصناعية
مساحة المشروع	:	120 متر مربع
مخرجات المشروعات	:	أكياس بلاستيك للتغليف وللاستخدام المنزلي - أكياس جمع القمامة.
نوعية المشروع	:	صناعي
طبيعة المشروع	:	تصنيع أكياس بلاستيك
موقف المشروع	:	جديد
الشكل القانوني للمشروع	:	منشأة فردية
الموقف من الضرائب	:	غير خاضع
قيمة الإيجار السنوي	:	12000 جنيه
قيمة الأرض	:	0 جنيه
قيمة المباني	:	0 جنيه
مدة الدورة الإنتاجية	:	1 شهر
عدد الدورات بالسنة	:	12 دورة
إجمالي قيمة الأصول	:	337000 جنيه
إجمالي رأس المال العامل	:	338628 جنيه
إجمالي الاستثمارات	:	675628 جنيه
قيمة القرض	:	474578 جنيه
نسبة المساهمة	:	30 %
الفائدة السنوية	:	10.00 %
فترة السماح للقرض	:	12 شهر
فترة سداد القرض	:	36 شهر

فكرة المشروع

صناعة الأكياس البلاستيك إحدى الصناعات الهامة التي تلبي احتياجات التعبئة والتغليف لكثير من المنتجات فهي توفر العديد من العبوات التي تستخدم في تغليف المواد الغذائية والحفظ وتعبئة العديد من المنتجات والعديد الاستخدامات التجارية والصناعية. ويتم تصنيع الأكياس من مادة البولي إيثيلين المصرح بها دولياً حيث تختلف قوة شد منتج البلاستيك ومرونته تبعاً لدرجة كثافة البودرة وذلك باستخدام ماكينة سحب الفيلم ومقص تقطيع وماكينة لحام بلاستيك.

مميزات المشروع

ترجع أهمية المشروع لقدرته على تلبية احتياجات شريحة كبيرة من المجتمع حيث يساهم بطريقة غير مباشرة في استكمال الحلقة الإنتاجية لكثير من المشاريع التي تحتاج إلى تعبئة وتغليف - عمليات جمع القمامة - الكثير من المتطلبات التجارية. المشروع المقترح يواكب الاتجاهات الحديثة في صناعة الأكياس مما يسمح بعملية التطوير نحو العبوات المجسمة والمطبوعة كما يغطي العديد من المتطلبات الأساسية في نظم التعبئة والتغليف.

- مرونة المشروع في تلبية جميع المتطلبات الإستخدامية والجمالية للمستهلك.
- نسبة الهالك في الخامات المستخدمة لا تزيد عن الحد الأدنى مما يعكس بالإيجاب على البيئة المحيطة.
- مرونة خطوط الإنتاج المستخدمة في المشروع وقدرتها على تلبية جميع المتغيرات التصميمية المقترحة.

كذلك يعد توفر المواد الخام لإنتاج العبوات والأكياس والشنت وغيرها وتوافر العمالة اللازمة وسهولة تدريبها وسهولة تسويق المنتج من المزايا التي تؤكد أهمية المشروع.

أهداف المشروع

- يهدف المشروع إلى إنتاج عبوات وأكياس بلاستيك لعديد من الاستخدامات المنزلية والتجارية والصناعية مما يعكس بالضرورة على التصميمات المقترحة والمناسبة لطبيعة هذه الاستخدامات ويتم ذلك باستعمال آلات عامة إقتصادية من حيث التكاليف وتتميز بقدرتها على إنتاج العديد من الأشكال الملونة والشفافة.
- مرونة المشروع في تلبية جميع المتطلبات الإستخدامية والجمالية للمستهلك.

مشروع تصنيع أكياس بلاستيك.

مؤشرات السوق

تعتبر صناعة الأكياس البلاستيك من الصناعات الهامة لأنها تغطي عديد من الاستخدامات المنزلية والتجارية والصناعية ويتميز هذا المنتج بسهولة تسويقه وتوافر العمالة اللازمة لإنتاجه، ولزيادة القدرة التنافسية لهذه المنتجات يجب مراعاة ما يلي:

- جودة المنتج (خلوه من الشوائب- درجة المطاطية - تجانس الألوان - جودة لحام الأطراف - التشطيب).
- رخص الأسعار.
- الابتكار في الأشكال والألوان.

القدرة الشرائية للمستهلكين

يتنوع المستهلكين للمنتج في شتى المجالات بدء من الاستخدامات المنزلية وحتى أغراض التغليف في شتى المجالات، ولديهم الطلب على الشراء نظراً لاحتياجهم ولقلة المعروض عن حجم الطلب.

موسمية الطلب على المنتج

يعتبر الطلب على المنتج طوال العام حيث أنه لا يرتبط بمواسم معينة لارتباطه بشتى المجالات والحاجة إليه في التغليف والعبوات والاستخدامات المنزلية طول أيام السنة.

المنطقة الجغرافية المستهدفة للتسويق

جميع المحافظات بالجمهورية والمناطق الصناعية والسكنية.

المشروعات المنافسة

لا توجد منافسة في ذلك النشاط نظراً لزيادة حجم الطلب عن العرض، وبالتالي الفرص التسويقية للمنتج عالية ومتاحة للعديد من المشروعات الجديدة.

أساليب التسويق للبيع

يمكن التسويق لهذه المنتجات عن طريق أحد الأساليب التالية:

- تجار الجملة والتجزئة.
- المصانع.
- التسويق عن طريق مندوبي مبيعات.
- الاشتراك في المعارض الداخلية والخارجية.
- توزيع عينات من المنتج على المستخدمين ونشرات مطبوعة على المصانع التي تستخدم الأكياس في التعبئة.

أسس تسعير المنتج النهائي

تم تسعير المنتجات النهائية طبقاً للأسعار السائدة وقت إعداد الدراسة، والتي اعتمدت بشكل أساسي على أسعار التوريد بمدينة السادس من أكتوبر

تصنيع أكياس بلاستيك

ملخص مراحل الإنتاج وتسلسل العملية الإنتاجية

إعداد الخامات:

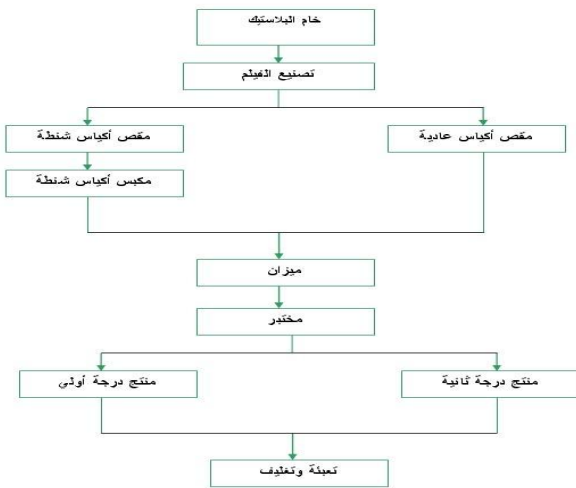
- يتم وضع المادة الخام (بودرة بولي إيثيلين المنخفضة الكثافة) في القادوس لتغذية حيز التسخين.
- يتم إضافة اللون.

عمليات البثق (ماكينة الفيلم):

- دفع الخامات من خلال ترس حلزوني داخل الماكينة وتسلط عليها الحرارة عن طريق سخانات إلى أن يتحول إلى مادة لينة ثم تدمج وتدفع للخروج من فتحة إلى قالب الإسطوانة.
- يدفع تيار هواء مضغوط عن طريق ضاغط هواء في منتصف مجرى العينة وتمر من خلال البائقة في صورة بالون من البلاستيك علماً بأنه كلما زادت كمية الهواء المضغوط كلما قل سمك البالون وزاد الحجم.

عمليات التجهيز:

- تسحب البالونة وتمرر على درافيل وتلف على بكره سحب.
- يتم نقل البكره إلى ماكينة القص حسب المقاسات المطلوبة والمقص مزود بسخانات للحام الكيس وتكون أفقة وبذلك يفصل الكيس عن بكره الخامات.
- يمرر المنتج إلى المكبس لتفريغ مكان اليد.



ملخص الآلات والمعدات المطلوبة

ماكينة فيلم (سحب)		الوظيفة
المواصفات	عرض الفيلم	تحويل بودرة البونوني إيثيلين إلى فيلم من البلاستيك المزدوج قابل للتقطيع
150م - 550م	القدرة القصوى للإنتاج	
30:25 كجم/ساعة	قدرة المحرك الرئيسي	
15 حصان ≈ 11.2 ك. واط	أبعاد الماكينة	
2.5م × 1.5م × 2.5م	وزن الماكينة	
حوالي 1990 كجم	المساحة المحيطة	
2م 1.5	جهة الصنع	
محلي	السعر	
82000	المستهلكات	
تغيير البانقة + سخانات + وحدة التحكم في الحرارة		

مقص كهربائي		الوظيفة
المواصفات	أقصى طول للكيس	تقطيع ولحام الأكياس والتنشط
700م	أقصى عرض للكيس	
500م	قدرة المحرك	
4 حصان ≈ 3 ك. واط	أبعاد الماكينة	
2.5م × 1م × 1.5م	المساحة المحيطة	
2م 2 أمامي + 1.5م خلفي للتغذية	جهة الصنع	
محلي	السعر	
17500	المستهلكات	
سخانات		

مكبس كهربائي		الوظيفة
المواصفات	المواصفات	عمل يد التنشط والأكياس
ذو حداثة	قدرة المحرك	
1.5 حصان ≈ 1.1 ك. واط	أبعاد الماكينة	
1.5م × 1م × 2م	المساحة المحيطة	
0.5م أمامي	جهة الصنع	
محلي	السعر	
2250	المستهلكات	
سيور		

ماكينة لحام		الوظيفة
المواصفات	قدرة المحرك	لحام الأكياس
500 واط	جهة الصنع	
محلي	السعر	
150 جم		

المعرفة المطلوبة لصاحب المشروع

لضمان نجاح المشروع يجب أن يكتسب صاحبه المعرفة من خلال العمل بمشروع مثيل، أو التدريب العملي بأحد المصانع أو جهات التدريب، أو أن يكون حاصلاً على مؤهل صناعي متوسط أو فوق المتوسط أو عالي.



SFD الصندوق الاجتماعي للتنمية
Social Fund for Development

قيمة الأصول ونسب الإهلاك



SFD الصندوق الإجتماعي للتنمية
Social Fund for Development

إدارة تطوير المشروعات الصناعية والدعم التكنولوجي

تصنيع أكياس بلاستيك

نسبة إهلاك المباني	:	5	%
نسبة إهلاك المعدات	:	10	%
نسبة إهلاك الأجهزة الكهربائية	:	25	%
نسبة إهلاك أجهزة الحاسب	:	33	%
نسبة إهلاك مصروفات التأسيس	:	10	%
الضرائب على الدخل	:	20	%
نسبة التدرج في المبيعات	:	10	%
نسبة الزيادة في الإيجار	:	10	%
نسبة الزيادة في أسعار الخامات	:	0	%
قيمة الأثاث والمفروشات	:	10000	جنيه
قيمة مهمات الأمن الصناعي	:	5000	جنيه
قيمة وسائل النقل والانتقال	:	0	جنيه
مصروفات التأسيس والدراسة	:	1000	جنيه
مصروفات تجهيز موقع العمل	:	5000	جنيه
مصروفات التدريب وتجارب التشغيل	:	1000	جنيه
مصروفات التعبئة والتسويق	:	15000	جنيه
مصروفات عمومية وإدارية	:	5000	جنيه
مصروفات الوقود	:	0	جنيه
مصروفات المياه	:	2000	جنيه
مصروفات الكهرباء	:	35000	جنيه
مصروفات النقل والانتقالات	:	6000	جنيه
مصروفات التليفون	:	1000	جنيه
مصروفات البريد	:	0	جنيه
مصروفات الفاكس	:	0	جنيه
مصروفات الانترنت	:	0	جنيه
مصروفات أخرى	:	0	جنيه

بيان منتجات



إدارة تطوير المشروعات الصناعية والدعم التكنولوجي

تصنيع أكياس بلاستيك

جنيه

4500000

إجمالي قيمة المنتجات للسنة النمطية

القيمة بالجنيه	الكمية	الفئة	الوحدة	بيان المنتجات	مسلسل
4500000	300	15000.00	طن	أكياس بلاستيك للتغليف - للاستخدامات المنزلية	1
4500000				إجمالي المبيعات	



SFD الصندوق الاجتماعي للتنمية
Social Fund for Development

بيان خامات



إدارة تطوير المشروعات الصناعية والدعم التكنولوجي

تصنيع أكياس بلاستيك

جنيه 3712800

إجمالي قيمة الخامات للسنة النمطية

%

2

نسبة هالك الخامات

القيمة	الكمية	الفئة	الوحدة	بيان الخامات	مسلسل
3672000	306	12000.00	طن	بودرة بولي إيثيلين (منخفضة الكثافة).	1
40800	480	85.00	كجم	صبغة.	2
3712800				إجمالي الخامات	



SFD الصندوق الاجتماعي للتنمية
Social Fund for Development

بيان العمالة



إدارة تطوير المشروعات الصناعية والدعم التكنولوجي

تصنيع أكياس بلاستيك

16

إجمالي عدد العاملين

جنيه

196800

إجمالي قيمة الأجور للسنة النمطية

الأجر السنوي	الأجر الشهري	العدد	الجنس	بيان المنتجات	مسلسل
30000	2500	1	ذكر	مدير المشروع	1
18000	1500	1	ذكر	مسئول إداري	2
105600	1100	8	ذكر	مشغل ماكينات	2
43200	600	6	ذكر	عمالة مساعدة	3
196800	5700.00	16		إجمالي الأجور السنوية	



SFD الصندوق الاجتماعي للتنمية
Social Fund for Development

بيان آلات



إدارة تطوير المشروعات الصناعية والدعم التكنولوجي

تصنيع أكياس بلاستيك

6

إجمالي عدد آلات ومعدات المشروع

جنيه

313500

إجمالي قيمة الآلات والمعدات

القيمة	سعر الوحدة	العدد	الإهلاك %	بيان الآلات والمعدات	مسلسل
132000	132000	1	10	ماكينة فيلم	1
170000	85000	2	10	مقص كهربائي	2
7500	7500	1	10	مكبس كهربائي	3
2000	2000	1	10	ماكينة لحم	4
2000	2000	1	10	ميزان	5
313500		6		إجمالي قيمة الآلات والمعدات	

التكاليف الاستثمارية



إدارة تطوير المشروعات الصناعية والدعم التكنولوجي

تصنيع أكياس بلاستيك

شهر

1

دورة التشغيل بالشهور

الإجمالي بالجنيه	قرض الصندوق	التمويل الذاتي	بيان الأصول
0	0	0	الأرض
0	0	0	المباني والمنشآت
313500	219450	94050	الآلات والمعدات بالتركيب
15000	15000	0	الأثاث والمفروشات ومهمات الأمن الصناعي
0	0	0	وسائل النقل والانتقال
			مصاريف سابقة على بدء التشغيل
5000	0	5000	تجهيز موقع العمل
1000	0	1000	مصروفات تأسيس ودراسة
1000	0	1000	مصروفات تدريب وتجارب تشغيل
1500	1500	0	احتياطي طوارئ
337000	235950	101050	أولاً: إجمالي الأصول الثابتة
315588	215588	100000	مواد خام رئيسية ووسيلة
16400	16400	0	أجور ومرتببات وما في حكمهم
3167	3167	0	وقود ومياه وكهرباء وتليفون وفاكس وانترنت
1306	1306	0	مصروفات صيانة
2167	2167	0	مصروفات تعبئة وتسويق وعمومية ونقل
0	0	0	مصروفات بريد وأخرى
338628	238628	100000	ثانياً: إجمالي رأس المال العامل
675628	474578	201050	ثالثاً: التكاليف الاستثمارية الكلية

قائمة الإيرادات



إدارة تطوير المشروعات الصناعية والدعم التكنولوجي

تصنيع أكياس بلاستيك

السنة الخامسة %100	السنة الرابعة %100	السنة الثالثة %90	السنة الثانية %80	السنة الأولى %70	سنوات التشغيل البيان
4500000	4500000	4050000	3600000	3150000	أولاً: الإيرادات السنوية
					ثانياً: تكاليف التشغيل السنوية
3712800	3712800	3341520	2970240	2598960	مواد خام رئيسية ووسيطه
74256	74256	66830	59405	51979	هالك خامات رئيسية ووسيطه
288135	261941	238128	216480	196800	أجور ومرتبوات
15675	15675	14108	12540	10973	صيانة وقطع غيار
38000	38000	34200	30400	26600	وقود ومياه وكهرباء وتليفون وفاكس
26000	26000	23400	20800	18200	مصروفات تعبئة وتسويق وعمومية
0	0	0	0	0	مصروفات بريد وأخرى
17569	15972	14520	13200	12000	الإيجار السنوي
3135	3135	3135	3135	3135	تأمين مباني ومعدات
4175570	4147779	3735841	3326200	2918647	مجموع تكاليف التشغيل النقدية
324430	352221	314159	273800	231353	إجمالي الربح
47458	47458	47458	47458	47458	فوائد القرض
13950	13950	13950	13950	13950	الإهلاكات
4236978	4209187	3797249	3387608	2980054	مجموع تكاليف التشغيل السنوية
263022	290813	252751	212392	169946	صافي الربح

قائمة التدفقات



إدارة تنمية المشروعات الصناعية

تصنيع أكياس بلاستيك

السنة الخامسة %100	السنة الرابعة %100	السنة الثالثة %90	السنة الثانية %80	السنة الأولى %70	سنوات التشغيل البيان
4500000	4500000	4050000	3600000	3150000	أولاً: التدفقات الداخلة الإيرادات السنوية
4175570 47458	4147779 47458	3735841 47458	3326200 47458	2918647 47458	ثانياً: التدفقات الخارجة مجموع تكاليف التشغيل النقدية فوائد القرض السنوية
4223028	4195237	3783299	3373658	2966104	مجموع التدفقات الخارجة السنوية
276972	304763	266701	226342	183896	صافي التدفقات النقدية السنوية
0	158193	158193	158193	0	أقساط القرض السنوية
276972	146571	108509	68150	183896	صافي التدفقات النقدية السنوية بعد سداد أقساط القرض السنوية
784097	507125	360554	252045	183896	التدفق النقدي المتجمع

التقييم المالي



إدارة تطوير المشروعات الصناعية والدعم التكنولوجي

تصنيع أكياس بلاستيك

جنيه

675628

إجمالي استثمارات المشروع

السنة الخامسة %100	السنة الرابعة %100	السنة الثالثة %90	السنة الثانية %80	السنة الأولى %70	سنوات التشغيل البيان
4500000	4500000	4050000	3600000	3150000	أولاً: الإيرادات
4175570	4147779	3735841	3326200	2918647	ثانياً: مجموع تكاليف التشغيل النقدية
263022	290813	252751	212392	169946	ثالثاً: صافي الربح السنوي
276972	304763	266701	226342	183896	رابعاً: صافي التدفقات النقدية قبل سداد القسط
1258675	981703	676939	410238	183896	خامساً: مجمع التدفقات النقدية قبل سداد القسط

39	43	37	31	25	المعيار الأول نسبة صافي الربح إلى إجمالي الاستثمارات %
6	7	7	6	6	المعيار الثاني نسبة صافي الربح إلى تكاليف التشغيل %
6	6	6	6	5	المعيار الثالث نسبة صافي الربح إلى الإيرادات السنوية %
سنة	3.41	=			المعيار الرابع: فترة استرداد التكاليف الاستثمارية بالشهور
	818371	=	%15		المعيار الخامس: القيمة الحالية عند معدل خصم
%	22.89	=			المعيار السادس: معدل العائد الداخلي على الاستثمارات



SFD الصندوق الاجتماعي للتنمية
Social Fund for Development