



SFD الصندوق الإجتماعي للتنمية
Social Fund for Development

الصندوق الاجتماعي للتنمية
قطاع تطوير المنتجات
إدارة تطوير المشروعات الزراعية



SFD الصندوق الاجتماعي للتنمية
Social Fund for Development

التعريف وبيانات بمقدم المشروع أو الجهة المنفذة:

مشروع صغير - جهة تنفيذية

المقترح:

وحدة لتدوير قش الأرز وتحويله من مواد عديمة القيمة إلى مواد يستفاد بها.

الهدف:

القضاء على مشكلة السحابة السوداء والأضرار الأخرى الناتجة من حرق قش الأرز من خلال تدويره إلى مكونات يستفاد منها في مجالات عديدة على أن يبدأ بإستهداف نسبة ١٠% من إجمالي كمية قش الأرز المنتجة تزيد سنويا بنسبة ١٠% حتى تصل

٥٠% من الإجمالي خلال ٥ سنوات . بالإضافة إلى توفير فرص عمالة ويتم ذلك من خلال الصندوق الإجتماعي بالتعاون مع الوزارات الأخرى المعنية.

ميررات المشروع:

- ١- ظهور السحابة السوداء وخاصة في أشهر الصيف بداية من شهر أغسطس حتى منتصف أكتوبر من كل عام حيث يقوم المزارعون بالتخلص من قش الأرز بالحرق نتيجة عدم وجود فرص للإستثمار في مجال تدوير قش الأرز
- ٢- إرتفاع أسعار الأسمدة الكيماوية والرغبة في إيجاد بديل أرخص وصحي مثل الكومبوست والذي يمكن أن يتم إنتاجه بشكل جيد من قش الأرز.
- ٣- خلق فرص عمل.
- ٤- وجود إنتاج كبير من قش الأرز في محافظات الدلتا غير مستغل ويمكن أن يستفاد منه في توفير مصادر دخل للمزارعين والمشتغلين في هذا المجال.

وصف المشكلة:

تمثل مشكلة السحابة السوداء الناتجة عن حرق قش الأرز واحدة من أهم المشاكل البيئية التي تعاني منها مصر وخاصة خلال شهور سبتمبر - أكتوبر - نوفمبر من كل عام وتكرر مشكلة السحابة السوداء في كل عام في محافظات الدلتا على الرغم من المجهودات التي بذلتها الدولة من خلال أجهزتها المعنية المختلفة في القضاء على السحابة السوداء في هذه المحافظات ورغم تضمن المادة ٣٧ من قرار وزارة البيئة رقم ٥ بحظر حرق القمامة والمخلفات وتشديد العقوبة التي وصلت إلى أكثر من ٢٠ ألف جنية للمخالفين إلا أن المزارعين مستمرين في حرق قش الأرز بحجة أنه لا يوجد بديل لذلك . و ١,٦ مليون فدان تنتج ٤ مليون طن قش أرز تقريبا. وبالتالي يجب أن يتم إيجاد مصادر أخرى للتعاون في هذا الصدد من أجل المساعدة في تدوير قش الأرز وتحويله إلى قيمة يستفاد بها.

أسباب المشكلة:

- ١- عدم وعى المزارعين بأهمية عدم حرق الأرز والأضرار الناتجة عن ذلك.

- ٢- عدم كفاية المتاح من مكابس الأرز على مستوى المحافظات التي تعاني من هذه المشكلة.
- ٣- إنخفاض الظروف الإقتصادية لدى المزارعين مع إرتفاع تكاليف مكابس الأرز ومشتقاتها.
- ٤- إحتياج المزارع إلى الأرض لزراعة محصول آخر وعدم الانتظار إلى كبس القش خوفاً من التأخير في الزراعة مما يطهره إلى حرقه
- ٥- إرتفاع تكلفة نقل القش بالصورة الخام من الحقل إلى أماكن التخزين
- ٦- عدم تعود المزارع على تغذية حيواناته بقش الأرز ولذلك يتخلص من عن طريق الحرق
- ٧- إنخفاض سعر البيع لقش الأرز ولذا يفضل حرقه في الأرض اعتقادنا أن ناتج الحرق يفيد التربة
- ٨- عدم معرفة المزارع الطرق التي ترفع من القيمة الغذائية للقش مثل حقن القش بالأمونيا - الكومبست- تقطيعه وإستخدامه كفرشة لمزارع الدواجن.... الخ.

الأضرار الناتجة من حرق الأرز :

- ١- ينتج عن حرق المخلفات الزراعية حدوث أمراض صحية لجميع السكان و المزارعين وغيرهم وأكثر هذه الأمراض أمراض الصدر نتيجة الدخان المتصاعد من عملية الحرق وزيادة أمراض الحساسية بنسبة كبيرة وارتفاع إلتهاب الجيوب الأنفية والحنجرة إلي نحو خمسة أضعاف معدلات حدوثه في الظروف العادية
- ٢- يتسبب حرق قش الأرز في حدوث أزمة تلوث الهواء الحادة التي تظهر في شهري سبتمبر وأكتوبر من كل عام والتي تؤثر بشكل عام علي جميع السكان وتؤثر بشكل خاص علي قطاع السياحة حيث بلغت التقديرات أن الخسائر المترتبة علي حريق قش الأرز أكثر من ١٧مليار جنيه سنوياً
- ٣- حرق قش الأرز في حد ذاته هو حرق لما قيمته أكثر من ٤مليار جنيهاً هي قيمة الثروة الصناعية والغذائية المهجرة من هذه الثروة الزراعية المتمثلة في نحو ٤ مليون طن من قش الأرز يمكن أن تساهم في إمدادنا بالأسمدة النتروجينية التي تحتوي علي ٢٥٠ الف طن نيتروجين و ٣٠ الف طن من الفوسفور و ٢٢٥ الف طن بوتاسيوم
- ٤- موت جميع الكائنات الحية المفيدة للتربة الزراعية والتي تعمل علي زيادة خصوبة التربة الزراعية
- ٥- حرق المادة العضوية أو الدوبال بالطبقة السطحية للتربة الزراعية
- ٦- تحويل طينة التربة الزراعية إلى مادة معدنية صماء تشبه الطوب الأحمر نتيجة لعملية الحرق مما يؤثر بشكل كبير علي المحاصيل التالية للأرز
- ٧- دخول ثاني أكسيد الكربون من الجو إلى التربة الزراعية فيقل الأكسجين اللازم لتنفس النباتات والكائنات الحية الدقيقة بما يعوق انتشارها وتكاثرها وتقل خصوبة التربة
- ٨- القضاء علي الأعداء الطبيعية من متطفلات ومفترسات الحشرات الضارة بالمحاصيل الزراعية
- ٩- يؤدي حرق المخلفات الزراعية إلي انتشار الحرائق في قري مجاورة للحقول
- ١٠- يؤدي إلي تصادم حوادث السيارات عند الحرق علي الطرق السريعة

فوائد تدوير قش الأرز:

١. يستخدم قش الأرز بكفاءة عالية في تغذية الجاموس وخاصة عجول البنلو حيث أنه يعادل تبن القمح من حيث القيمة الغذائية ومعادل النشا.
٢. يمكن زيادة القيمة الغذائية لقش الأرز عن طريق الحقن بالأمونيا سواء بصورته الخام أو بعد كبسة في صورة بالات حيث يعمل على زيادة نسبة البروتين في القش إلى ٣% تقريبا مع زيادة معدل الهضم.
٣. يستخدم القش بإضافته إلى برسيم الحشة الأولى يحتوى البرسيم على نسبة مياه عالية وبالتالي يعمل على تفادى حالات الانتفاخ لدى الحيوانات.
٤. يستخدم قش الأرز بكفاءة عالية في عمل كومبوست عالي الجودة ورخيص الثمن بديلا عن الأسمدة الكيماوية المرتفعة الثمن.
٥. يمكن تقطيع قش الأرز بألة الدراس ويستخدم كمادة مالئة جيدة لجميع الحيوانات أو يستخدم كفرشة قليلة التكلفة في مزارع الدواجن بديلا عن تبن القمح وأمن عن نشارة الخشب.
٦. يستخدم قش الأرز في تغطية زراعات الطماطم في فصل الشتاء لحمايتها من الصقيع.
٧. يستخدم قش الأرز في إنتاج الطاقة الحيوية بدلا من الحبوب حيث تم استخدام أكثر من ١٢ مليون طن قش أرز في إنتاج الغاز الحيوي باليابان.
٨. يستخدم قش الأرز في إنتاج الغاز حيث يمكن استخدام كميات كبيرة تصل إلى آلاف الأطنان.
٩. يستخدم قش الأرز في الزراعة وخاصة في الأراضي التي تعاني من مشاكل شديدة في الملوحة والقلوية.
١٠. يدخل قش الأرز في بعض الصناعات مثل صناعة الورق وصناعة الأخشاب كما يدخل في إنتاج عيش الغراب

العائد:

١. زيادة الدخل للمزارعين
٢. توفير فرص عمالة دائمة ومؤقتة.
٣. المحافظة على البيئة وتقليل التلوث
٤. زيادة العائد الإقتصادي من الأرض

دراسة الجدوى المبدئية

أولاً: دراسة السوق:

من خلال دراسة السوق وجد أن المساحة المنزرعة بالأرز عام ٢٠٠٩ إلى ١,٣٧ مليون فدان. تتركز معظم هذه المساحة في محافظات الدلتا والجدول التالي يوضح المساحات المنزرعة في أكبر محافظات منتجة للأرز.

مساحات محصول الأرز بمحافظات الدلتا

المحافظة	المساحة/ فدان	الإنتاجية - طن/ فدان	الإنتاج الكلى
الدقهلية	٣٥٩٧٠٠	٤,٣٦٥	١٥٧٠٠٩١
الشرقية	٢٥٦٣٣٦	٣,٧٣٨	٩٥٨١٨٤
كفر الشيخ	٣٢٤٦٢٨	٣,٩٣٤	١٢٧٧٠٨٧
البحيرة	٢٠٠٢٣٧	٤,٢٦٣	٨٥٣٦١٠
الغربية	١٢٦٨١٥	٣,٩٣٤	٤٩٨٨٩٠
دمياط	٦٤٧٢٤	٣,٦٣٠	٢٣٤٩٤٨
بورسعيد	٢٠١٧٨	٣,٦٨٦	٧٤٣٧٦
القليوبية	٩٩٤٠	٣,٠٠٠	٢٩٨٢٠
الإسماعيلية	٣٩٥٦	٢,٨٠٦	١١١٠١

الصندوق الاجتماعي للتنمية (الإدارة المركزية للاقتصاد الزراعي - ٢٠١٠)

SFD Social Fund for Development

من خلال الجدول السابق نجد أن المساحة المنزرعة تقريبا ١,٦ مليون فدان إنتاج الفدان من قش الأرز ٢,٥ طن تقريبا وبالتالي تكون إجمالي الكمية المنتجة في حدود ٤ مليون طن سنويا. وتعتمد فكرة عمل المشروع على أن يتم البداية بإستهداف نسبة ١٠% من إجمالي الكمية المنتجة وهي تمثل ٤٠٠ ألف طن سنويا يتم زيادة هذه النسبة بمعدل ١٠% سنويا حتى تصل إلى ٥٠% من إجمالي الإنتاج خلال خمس سنوات من خلال مشروعات صغيرة.

ومن خلال الدراسة للسوق وجد أنه توجد بعض الجهات التي تعمل في مجال تدوير قش الأرز ولكن نظرا لكبر الكمية المنتجة ومحدودية الإمكانيات في هذا المجال فهي لا تكفي إلا لتدوير نسبة ٢٥% تقريبا من إجمالي

المنتج سنويا وبالتالي بني المشروع على استهداف نسبة ٥٠% من إجمالي العام حتى يكون متوافق مع الجهات الأخرى وذلك لعدم خلق منافسة بين الجهات المختلفة وتوحيد الجهود فيما بينهم للصالح العام.

. ومن خلال الدراسة وجد أنه يوجد العديد من المنافذ التسويقية للمنتج سواء على المستوى المركز أو المحلي أو الإقليمي ففي حالة كبس الأرز في بالات سوف توجد فرصة لتسوية في مناطق خارج إنتاجه إلى المحافظات التي لا تقوم بزراعة الأرز وفي إحتياج إلى قش الأرز في تغذية حيواناتهم وينطبق ذلك على كل محافظات الصعيد . كما أن المشروع سوف يقوم بالتسويق داخل المحافظة وذلك بعد موسم الإنتاج . هذا بالإضافة إلى طرق التسويق الأخرى والتي تتمثل في دخول قش الأرز في تدوير المخلفات أو الصناعة مثل صناعة الورق والأخشاب وغيرها من الصناعات التي يمكن لقش الأرز أن يساهم فيها بشكل جوهري. ومن هنا نجد أن عملية التسويق بالنسبة لقش الأرز لا تمثل عبء إذا ما تم تنفيذ هذا المشروع .

المنتج أو الخدمات وحجم المبيعات المتوقعة والأسعار :

الجدول التالي يوضح أنواع المنتجات أو الخدمات التي سوف يتم الحصول عليها من خلال تنفيذ المشروع الخاص بتدوير قش الأرز كما يوضح حجم المبيعات المتوقعة خلال سنة من المشروع بالإضافة إلى متوسطات الأسعار وذلك من خلال الدراسة التي تمت على مستوى نطاق عمل المشروع بمحافظة الدلتا.

طرق الترويج:

سوف تعتمد خطة الترويج على عدة طرق منها:

- ١- من خلال إعلانات بمكاتب الصندوق الإجتماعي بالمحافظات عن توفر منتجات هذه المشروعات بأسعار مناسبة .
- ٢- من خلال مديريات الزراعة والجمعيات الأهلية
- ٣- من خلال المعارف
- ٤- عن طريق المساجد والندوات والمؤتمرات

ثانياً: الدراسة الفنية:

تسلسل العملية الإنتاجية:

- ١- يتم التعاقد مع المزارعين على شراء قش الأرز بعد الحصاد بمعرفة صاحب المشروع الصغير .
- ٢- يقوم صاحب المشروع الصغير باستئجار مساحة أرض ٢ فدان كنقطة لتجميع قش الأرز
- ٣- يتم كبس جزء من قش الأرز في الحقل وباقي القش سوف ينقل إلى نقطة التجميع بالمقطورات تمهيدا لكبسة وذلك لإخلاء الأرض للمزارعين
- ٤- يتم من خلال المشروع تسويق قش الأرز على باقي المحافظات وخاصة تلك التي تفتقر إلى وجود مواد مائة رخيصة

- ٥- يتم فتح أسواق ومنافذ لتسويق قش الأرز من خلال الإتصال ببعض الشركات التي تعمل في تصنيع الورق والأخشاب وذلك بالتعاون مع مكتب الصندوق الإجتماعى بالمحافظة.
- ٦- يتم إدخال بعض الإضافات على جزء من قش الأرز لزيادة قيمته الغذائية مثل الحقن بالأمونيا ثم بيعه للمربين .

المنتج:

المنتج النهائي هو عبارة عن بالات قش مكبوسة وسوف يتم الحصول على القش الخام من خلال جمع القش من المزارعين ونقله إلى مركز التجميع وكبسة وتحويله إلى بالات وسوف يتم نقل القش عن طريق المقطورات الخاصة بالمشروع أو عن طريق كبس القش مباشرة في الحقول ثم نقل البالات إلى مركز التجميع . كما أن مصادر القش قد تكون من خلال توريد القش من المزارعين إلى مركز التجميع بمعرفتهم نظير مقابل مادي.

المكان:

سوف يحتاج المشروع إلى جراح للمعدات سوف يتم تأجيره بواقع ٢٠٠٠ جنية سنويا بالإضافة إلى مساحة أرض في حدود ٢ فدان بواقع ٤٠٠٠ جنية للفدان في السنة وذلك لكبس قش الأرز وتخزين البالات ويمكن استخدام جزء من الأرض في حقن القش بالأمونيا وجزء آخر في تدوير القش مع المخلفات الأخرى .

الآلات والمعدات:

١. جرار قدرته ٩٠ حصان
سوف يحتاج المشروع إلى جرار بلاروس قدرته ٩٠ حصان بسعر ١٠٠ ألف جنية وهو متوفر بشركة المحارث والهندسة والمنتشرة على مستوى الجمهورية.
٢. مكبس قش أرز بطاقة طن /ساعة
المشروع سوف يحتاج إلى مكبس لقش الأرز يعمل بواسطة الجرار عن طريق العمود الخلفي وسوف يتم شراء الجرار من إحدى الشركات المحلية ومتوسط سعر المكبس ٦٥٠٠٠ جنية وبطاقة طن/الساعة.
٣. عدد ٢ مقطورة قلاب لنقل القش والبالات
سوف يتم شراء عدد ٢ مقطورة حمولة ٤ طن قلاب صناعة محلية ويوجد عدد من الشركات التي تقوم بإنتاج هذه المقطورات وخاصة بطنطا (شركة أحمد درويش) ومتوسط سعر المقطورة ٢٢٠٠٠ جنية. وتستخدم المقطورات في عمليات نقل القش من الحقول إلى أماكن التجمع وكذا في نقل المخلفات الزراعية وكذا نقل السباخ.
٤. آلة لدراس قش الأرز
من ضمن مكونات المشروع آلة لدراس قش الأرز وهذه الآلة تستخدم في دراس القش وتحويله إلى تبين حيث أن كثير من المزارعين يفضلون تقديم التبن لتغذية حيواناتهم بدلا من قش الأرز حيث يكون مقبولا لدى كثير من الحيوانات. كما يمكن استخدام تبين قش الأرز كفرشة للدواجن أو معاملته بالأمونيا لزيادة قيمته الغذائية واستخدامه في تغذية الحيوانات وتصل قيمة آلة الدراس إلى ١٠٠٠٠ جنية تصنيع محلي.

اسم الأصل	العمر الانتاجي للأصل	قيمة الأصل المستعمل في نهاية مدة الدراسة (نسبة من القيمة الدفترية)	قيمة الأصل المتوقعة بعد ٥ سنوات	تاريخ الاستحواذ المتوقع	عدد الوحدات من نفس الأصل	سعر الوحدة	سعر الاستحواذ الاجمالي بالجنيه (القيمة الدفترية)	الاهلاك السنوي - ثابت	صافي القيمة الدفترية في نهاية مدة الدراسة
جرار زراعي ٩٠ حصان	10	25%	25000	01/04/2013	1	100000	100000	7500	62,500
مكبس	10	25%	16250	02/04/2013	1	65000	65000	4875	40,625
مقطورة	10	25%	11000	03/04/2013	2	22000	44000	3300	27,500
آلة دراس	10	25%	2500	04/04/2013	1	10000	10000	750	6,250
المجموع العام			54,750				219,000	16,425	136,875

العمالة :

م	الوظيفة	العدد	المؤهلات	متوسط الأجر أو الراتب الشهري	مميزات مادية أخرى	المجموع الشهري	الأجر أو الراتب السنوي
١	سائق جرار	١	متوسط ومعه رخصة	٧٠٠		٧٠٠	٩,١٠٠
٢	معاون سائق جرار	١	متوسط	٥٠٠		٥٠٠	٦,٥٠٠
٣	عامل	١	يقراء ويكتب	٤٠٠		٤٠٠	٥,٢٠٠
٤	عمال انتاج بالات القش	٨	يقراء ويكتب	٤٠٠		٣,٢٠٠	٤١,٦٠٠
	المجموع	١١		٢,٠٠٠	٠	٤,٨٠٠	٦٢,٤٠٠

- ١- سوف يحتاج المشروع إلى سائق جرار له خبرة في قيادة المعدات الثقيلة
- ٢- سوف يتم تعيين مساعد لسائق الجرار له خبرة في القيادة وذلك لمساعدة السائق الرئيسي
- ٣- سوف يحتاج المشروع إلى عامل
- ٤- بالإضافة على الاحتياج إلى بعض العمالة الأخرى التي سوف يستعان بها في المشروع.

مصروفات ما قبل التشغيل

سوف يحتاج المشروع إلى مصروفات تأسيسية مثل خط تليفون - تدريب العمال - مصروفات دراسة جدوى الخ..

مصروفات التأسيس وما قبل التشغيل

بند المصروف	الكلفة بالجنيه
رسوم ترخيص تشغيل	١,٠٠٠,٠٠٠
رسوم توصيل الهاتف	١,٠٠٠,٠٠٠
رسوم خلو للبناء	

١,٠٠٠,٠٠	تحضير دراسة جدوى المشروع / استشارة
١,٠٠٠,٠٠	تدريب العاملين قبل التشغيل
١,٠٠٠,٠٠	مصاريف أخرى
٥,٠٠٠,٠٠	المجموع
1,666.67	الاستهلاك السنوي
3	استهلاك على (سنة)



SFD الصندوق الاجتماعي للتنمية
Social Fund for Development

مستلزمات الإنتاج في السنة الأولى:

اسم المستلزم والمواصفات الخاصة به	الكمية اللازمة لتحقيق المبيعات	وحدة القياس	الكلفة للوحدة	المجموع
جاز أو سولار	٣,٦٠٠	ت ساعة	١٥	٥٤,٠٠٠
خيوط تربيط	١,٢٠٠	ت طن	٣٠	٣٦,٠٠٠
قش أرز خام	٢,١٢٠	ت طن	٢٠	٤٢,٤٠٠
مشمعات لحقن قش الأرز بالأمونيا	٢٠٠	ت طن	٢٠	٤,٠٠٠
دراس قش أرز	٧٢٠	ت طن	١٥	١٠,٨٠٠
دراس قمح للغير	٤٨٠	ت الساعة	١٥	٧,٢٠٠
أمونيا	٢٠٠	طن	١٠	٢,٠٠٠
المجموع العام				١٥٦,٤٠٠

المبيعات
المتوقعة:

السنة 1

نوع المنتج - الخدمة	وحدة القياس	عدد الوحدات المتوقع بيعها في السنة	سعر الوحدة المتوقع	قيمة المبيعات السنوية من المنتج
بالات قش مكبوسة	طن	١,٢٠٠	٣٠٠	٣٦٠,٠٠٠
دراس قش أرز	طن	٧٢٠	٢٠٠	١٤٤,٠٠٠
نقل مخلفات	نقطة	٢٤٠	٧٠	١٦,٨٠٠
دراس قمح	ساعة	٥٤٠	٥٠	٢٧,٠٠٠
بالات قش أرز معاملة بالأمونيا	طن	٢٠٠	٤٠٠	٨٠,٠٠٠
المبيعات المتوقعة		٢٩٠٠,٠٠٠		٦٢٧,٨٠٠

المصروفات عمومية والإدارية

- ١- تتمثل هذه المصروفات فى مصروفات خاصة بإيجار جراج للمعدات
٢- مصروفات خاصة بالكهرباء والاتصالات والنقل

م	البند	السنة الاولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
٢	فوائد القرض	١٨,٣٠٠	١٣,٧٢٥	٩,١٥٠	٤,٥٧٥	٠
٣	إيجار جراج	١٠,٠٠٠	١٠,٥٠٠	١١,٠٢٥	١١,٥٧٦	١٢,١٥٥
٤	الانارة والكهرباء والطاقة	١,٠٠٠	١,٠٥٠	١,١٠٣	١,١٥٨	١,٢١٦
٥	النقل والانتقالات	٤٠٠	٤٢٠	٤٤١	٤٦٣	٤٨٦
٦	م الضيافة	٢٠٠	٢١٠	٢٢١	٢٣٢	٢٤٣
٧	اهلاك الأصول الطويلة الأجل	١٦,٤٢٥	١٦,٤٢٥	١٦,٤٢٥	١٦,٤٢٥	١٦,٤٢٥
٨	استهلاك م التأسيس	١,٦٦٧	١,٦٦٧	١,٦٦٧		
٩	(اتعاب مهنية)		٠	٠	٠	٠
١٠	م الاتصالات والتليفونات	٦٠٠	٦٣٠	٦٦٢	٦٩٥	٧٢٩
١١	ادوات ومستلزمات اخرى		٠	٠	٠	٠
١٢	ادوات كتابية ومطبوعات		٠	٠	٠	٠
١٣	صيانة الجرار	٥,٠٠٠	٥,٢٥٠	٥,٥١٣	٥,٧٨٨	٦,٠٧٨
١٤	م تدريب ورفع مهارات		٠	٠	٠	٠
١٥	م أخرى		٠	٠	٠	٠
١٦	مصروفات عرضية أخرى	٤,٠٠٠	٤,٤٠٠	٤,٨٤٠	٥,٣٢٤	٥,٨٥٦
	المجموع العام	٥٧,٥٩٢	٥٤,٢٧٧	٥١,٠٤٥	٤٦,٢٣٥	٤٣,١٨٨

فرص النجاح: الصندوق الإجتماعى للتنمية Social Fund for Development

هذا المشروع من المشروعات التى لها فرصة تسويقية جديدة للآتى:

- ١- إرتفاع أسعار التبن فى التغذية للحيوانات ووجود بديل مثل قش الأرز رخيص الثمن ويكافئ التبن فى القيم الغذائية.
- ٢- وجود صناعات عديدة يمكن أن تقوم على قش الأرز مثل صناعة الورق والأخشاب
- ٣- إرتفاع أسعار الأسمدة ووجود بديل رخيص الثمن مثل الكومبست يستخدم كسماد عضوي عالي الكفاءة ورخيص الثمن فى حالة ما إذا تم استخدام قش الأرز فى تصنيع الكومبست.
- ٤- هذا المشروع سوف يعمل على زيادة دخل المزارع من بيع قش الأرز كان يقوم فى الماضى بحرقه وعدم الاستفادة منه.
- ٥- سوف يساعد المشروع فى حل مشكلة قومية وهى السحابة السوداء نتيجة حرق القش.

قائمة الدخل التقديرية سنويا (٥ سنوات - مدة الدراسة) في حالة ثبات النسب المفترضة

دراسة جدوى مشروع تدوير قش الأرز

عام

كل المحافظات

عام

جديد

منشأه فردية - تضامن - مساهمة

منتجات قش أرز (بالات - قش معاملة الخ)

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	البيان
٦٢٧,٨٠٠	٧٥٩,٦٣٨	٩١٩,١٦٢	١,١١٢,١٨٦	١,٣٤٥,٧٤٥	المبيعات
١٥٦,٤٠٠	١٨٩,٢٤٤	٢٢٨,٩٨٥	٢٧٧,٠٧٢	٣٣٥,٢٥٧	تكلفة مستلزمات الانتاج
٦٢,٤٠٠	٦٨,٦٤٠	٧٥,٥٠٤	٨٣,٠٥٤	٩١,٣٦٠	تكلفة العمالة
٤٠٩,٠٠٠	٥٠١,٧٥٤	٦١٤,٦٧٣	٧٥٢,٠٥٩	٩١٩,١٢٨	مجمل الأرباح
					الايادات الاخرى ان وجدت (تضاف)
٥٧,٥٩٢	٥٤,٢٧٧	٥١,٠٤٥	٤٦,٢٣٥	٤٣,١٨٨	المصروفات العمومية والادارية
٣٥١,٤٠٨	٤٤٧,٤٧٧	٥٦٣,٦٢٨	٧٠٥,٨٢٤	٨٧٥,٩٤٠	صافي الدخل قبل الضرائب
٠	٠	٠	٠	٠	الضرائب
٣٥١,٤٠٨	٤٤٧,٤٧٧	٥٦٣,٦٢٨	٧٠٥,٨٢٤	٨٧٥,٩٤٠	صافي الدخل بعد الضرائب

بعض مؤشرات الربحية

68.30%	67.62%	66.87%	66.05%	65.15%	هامش مجمل الأرباح
65.09%	63.46%	61.32%	58.91%	55.97%	هامش صافي الأرباح
					المصروفات منسوبة الى
3.21%	4.16%	5.55%	7.15%	9.17%	المبيعات
4246	3860	3509	3190	2900	عدد الوحدات المتوقع انتاجها
					هامش مجمل ربح الوحدة في
216	195	175	157	141	المتوسط
					نقطة التعادل بالوحدات في
200	237	291	345	408	المتوسط

تحليل مبدئي للحساسية

نسبة المبيعات	70%	80%	90%	95%	100%
المبيعات المقدره بهذه النسبة	439,460	607,710	827,246	1,056,577	1,345,745
تكلفة مستلزمات الانتاج بهذه النسبة	109,480	151,395	206,087	263,219	335,257
المصروفات العمومية (ثابتة) شاملة الضرائب ان وجدت ودون	57,592	54,277	51,045	46,235	43,188

					تغيير
967,300	747,123	570,114	402,039	272,388	صافي الأرباح

جدول القرض والفائدة وأقساط السداد

دراسة جدوى مشروع تدوير قش الأرز	
عام	
كل المحافظات	
عام	
جديد	
منشأة فردية - تضامن - مساهمة	
منتجات قش أرز (بالات - قش معامل .. الخ)	
سعر الفائدة المطبق:	
10%	-
معلومات عن القرض	

ملاحظات	البند	
سنوى	فائدة القرض شاملة التأمين	10%
سنة	مدة السداد	4
سنة	مدة السماح	1
سنة	مدة القرض	5
سنة	القسط يدفع شهري - سنوى	1
شهر	عدد أشهر السنة	12
من المساهم والمقرض	اجمالي رأس المال المستثمر	100%
من اجمالى ت بدء التشغيل	نسبة المساهمة من قبل المستفيد	25%
من اجمالى ت بدء التشغيل	نسبة القرض	75%
من اجمالى ت بدء التشغيل	منحة	0%

ملاحظات	القسط الشهرى	المجموع السنوى القسط + الفوائد	القسط السنوى	الفائدة سنوية	رصيد القرض	القسط
	0				183,000	0
فى السنة الاولى	1,525	18,300		18,300	183,000	1
فى السنة الثانية	4,956	59,475	45,750	13,725	137,250	2
فى السنة الثالثة	4,575	54,900	45,750	9,150	91,500	3
فى السنة الرابعة	4,194	50,325	45,750	4,575	45,750	4
فى السنة الخامسة	3,813	45,750	45,750	0	0	5
	19,063		183,000	45,750		

ملخص الملاح الرئيسية للمشروع المقترح

المشروع (اذكر اسم المشروع)	دراسة جدوى مشروع تدوير قش الأرز
اسم المستفيد	عام
المحافظة التي يقع بها المستفيد	المحافظات التي بها زراعات أرز
المركز - الحى أو القرية	عام
العنوان	
حالة المشروع (قائم - جديد)	جديد
الشكل القانونى (منشأة فردية - تضامن - مساهمة - ...)	
الموقف من الضرائب (خاضع - غير خاضع)	غير خاضع
المنتجات و- أو الخدمات (مخرجات المشروع)	قش معاملة (بالات مكبوسة - قش معاملة بالأونيا - قش مدروس)
	<u>ملاحظات</u>
فرص العمل المتوقع تحقيقها	١١
اجمالي الاستثمارات المطلوبة (رأس المال + القرض)	344,000
رأس المال (حقوق الملكية) والمطلوب من المستفيد	٨٦,٠٠٠
نسبة المساهمة من المستفيد	%٢٥,٠٠
قيمة القرض المطلوب	258,000
مدة القرض بالسنة	٥
مدة السماح المطلوبة	١
مدة الدورة الانتاجية (ان وجد) بالشهر	٦
متوسط عدد الدورات / السنة (ان وجد)	٢
عدد الوحدات المتوقع انتاجها - أو الخدمات المتوقعة بالوحدات فى أول سنة	٢,٩٠٠
حجم المبيعات المتوقع بالجنيه فى أول سنة	٦٢٧,٨٠٠
مجمل الأرباح فى أول سنة	٤٠٩,٠٠٠
صافى الأرباح فى أول سنة	٣٤٠,٦٢٣
عدد الوحدات المتوقع انتاجها - أو الخدمات المتوقعة بالوحدات فى آخر سنة	٤,٢٤٦
حجم المبيعات المتوقع فى الدراسة بالجنيه فى آخر سنة	١,٣٤٥,٧٤٥
مجمل الأرباح فى آخر سنة	٩١٩,١٢٨
صافى الأرباح فى آخر سنة	٨٧٣,٠٢٠
نقطة التعادل بالوحدات	
صافى القيمة الحالية عند سعر الخصم المطلوب (٢٥%)	١,١٦٣,٣٠١

٠,٥٥	متوسط فترة الاسترداد
%٥٠,٥٣	معدل العائد الداخلى IRR
	المرفقات (رسومات تخطيطية - كروكي - كاتالوجات - الدراسة التفصيلية للعملية الانتاجية - دراسة السوق وخطة التسويق - أو صور المستندات التي ترغب في عرضها حتى تكمل دراسة جدوى المشروع



SFD الصندوق الاجتماعي للتنمية
Social Fund for Development